



PALAZZO ESTATE

**MENAGGIO**

ILO2449

# VILLA

AREA:	1100 m <sup>2</sup>
BEDROOM:	10
BATHROOM:	10
LAND:	0 m <sup>2</sup>
BOX:	DOPPIO
SWIMMING POOL:	NO
ENERGY CLASS:	G -
PRICE:	€ 3.750.000



# MENAGGIO - COMO



PALAZZO ESTATE

# DESCRIPTION

Ancient country villa of the 1700s, characterized by a charming atmosphere where intertwine past and present, in the constant presence of the lake view.

A large rich of flowers and plants garden extends in front of the property. The location behind the main road ensures tranquility without the need for excessive travel to reach the center of the village.

The structure is composed of 3 independent apartments (2 of a large size) with 4 rooms with bathroom, recently renovated with high quality finishes.

A part of the building is to be restored, to be assigned to other rooms or private apartments.

The large outdoor area can accommodate a swimming pool, parking places, sport fields, and other.

Ideal for customers who like buildings with a charming rich in history.

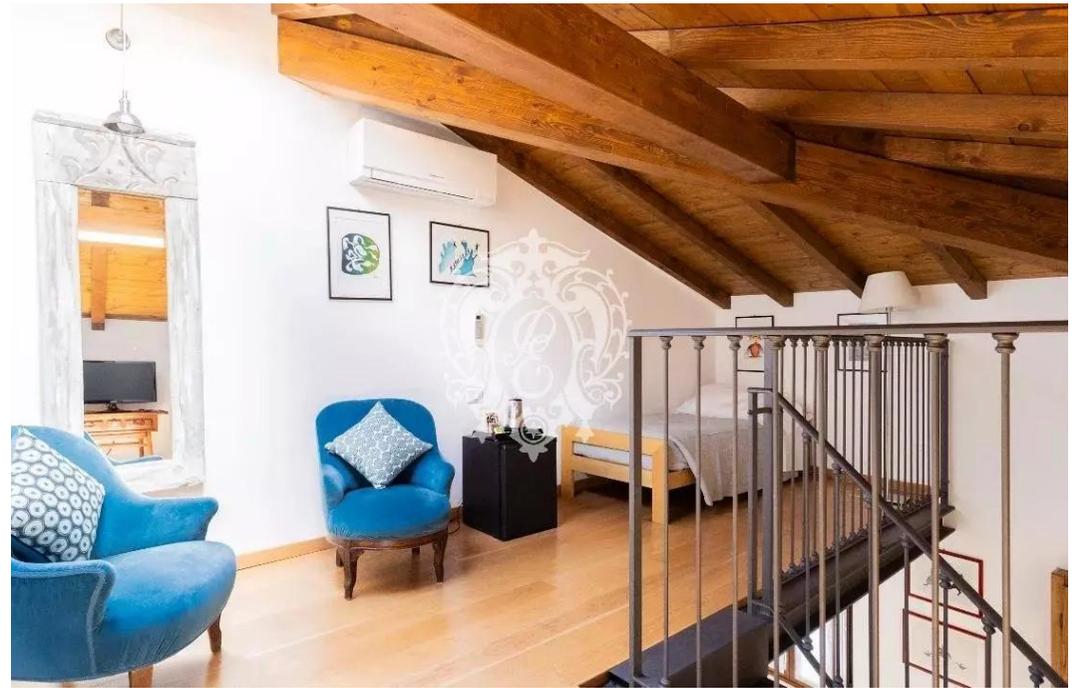














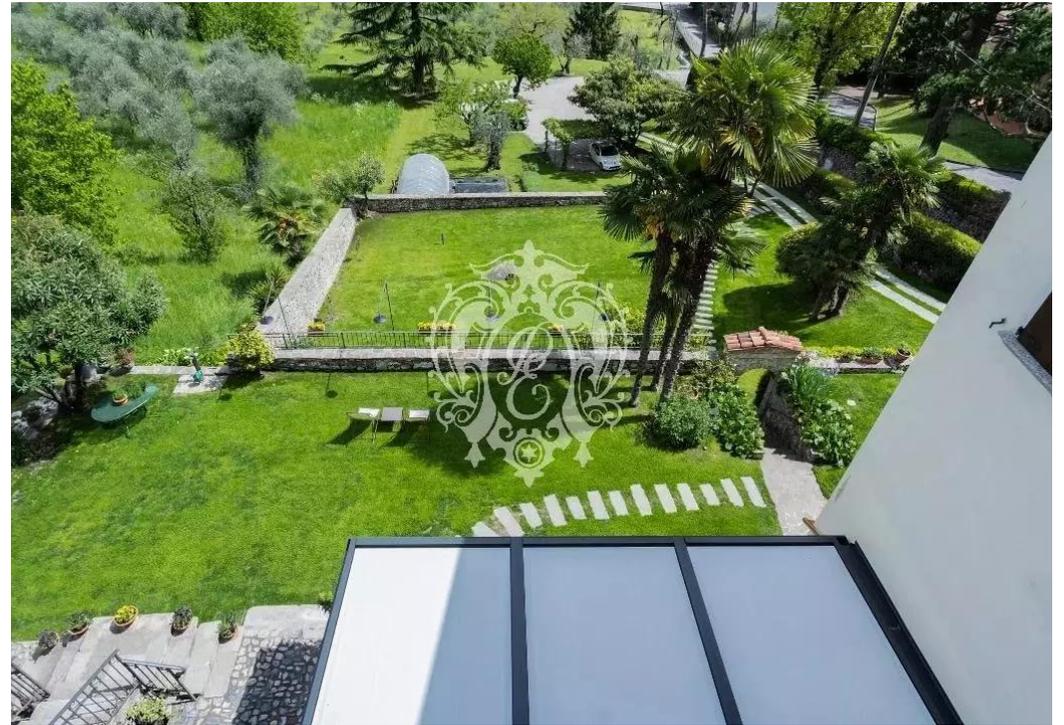












# DISCLAIMER

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri collaboratori si formalizza con la stipula di un contratto o attraverso l'utilizzo dei servizi forniti dall'agenzia stessa quali, a mero titolo di esempio e non esaustivo, la pubblicazione tramite internet e/o visite accompagnate e/o materiale informativo inviato.

Il compenso per la mediazione corrisposto dall'acquirente sarà pari al 4% sul prezzo della compravendita a cui verrà aggiunta IVA per legge. La conclusione dell'affare e il relativo diritto al compenso provvigionale si considera efficace contestualmente alla notifica al proponente dell'accettazione della proposta d'acquisto. L'importo lordo della provvigione potrà variare a un eventuale adeguamento IVA. Palazzo Estate Srl e i suoi collaboratori hanno il diritto di richiedere il pagamento di tale provvigione entro o contestualmente al contratto preliminare di compravendita. La nostra società non si può ritenere responsabile in nessuna misura per le informazioni riportate in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone e ritenute veritiere.

Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente prima di iniziare qualsivoglia sopralluogo e/o invio di materiale.

Il trattamento dei dati personali è esclusivamente nell'ambito dei rapporti contrattuali.

Ulteriori informazioni sull'elaborazione dei dati sono disponibili all'indirizzo <https://www.palazzoestate.com/it/cookies-privacy/> o nelle note informative disponibili presso i nostri uffici.

©Palazzo Estate s.r.l. - via Domenico Fontana, 1 - 22100 Como



PALAZZO ESTATE



## PALAZZO ESTATE

[www.palazzoestate.com](http://www.palazzoestate.com)

[info@palazzoestate.com](mailto:info@palazzoestate.com)