



PALAZZO ESTATE

CERNOBBIO

ILO2803

VILLA

AREA: 670 m²

BEDROOM: 4

BATHROOM: 4

LAND: 0 m²

BOX: DOPPIO

SWIMMING POOL: NO

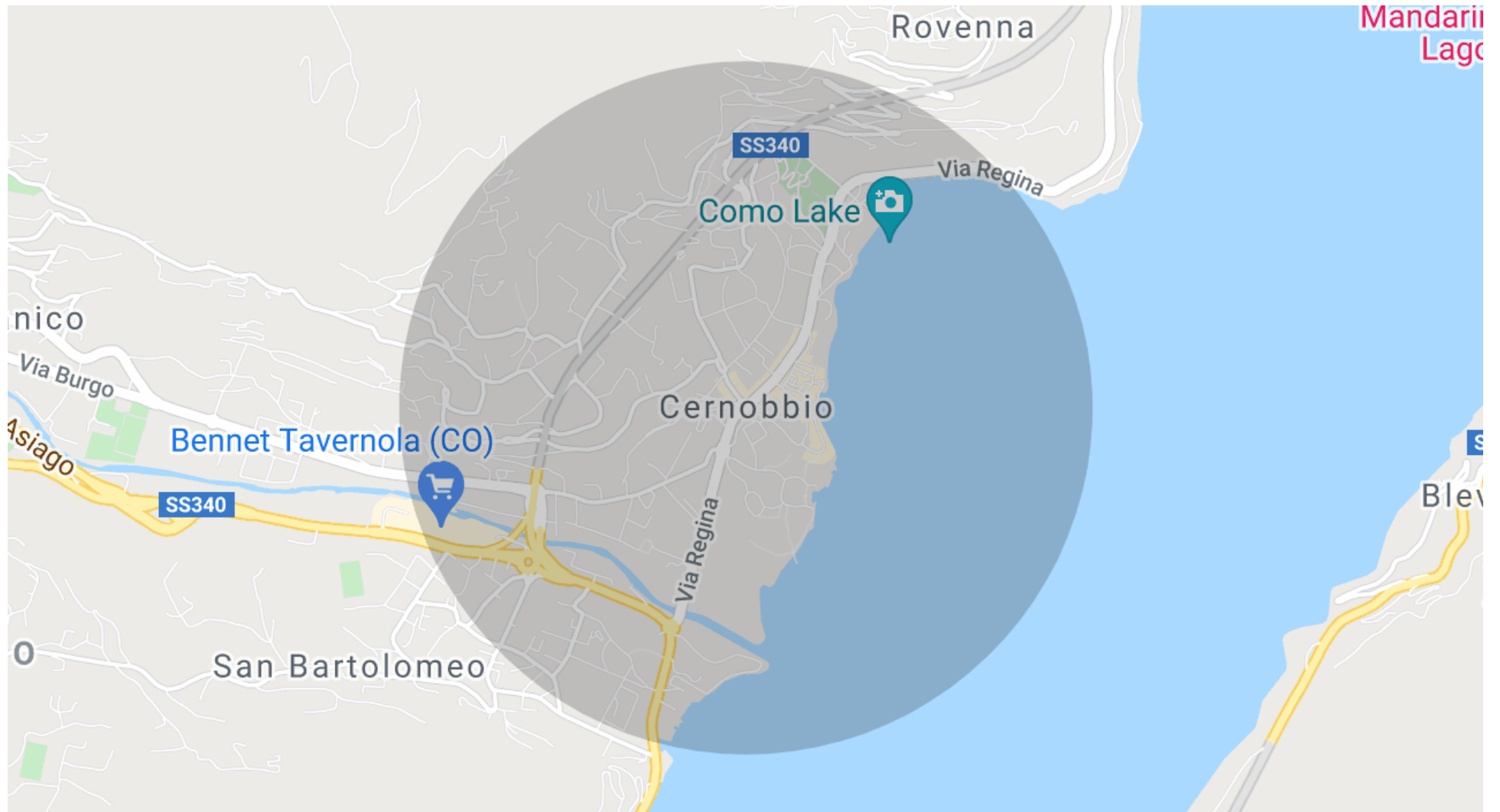
ENERGY CLASS: F - 246

PRICE: € 2.300.000



PALAZZO ESTATE

CERNOBBIO - COMO



PALAZZO ESTATE

DESCRIPTION

Palazzo Estates proposes an enchanting, detached Villa located in Piazza Santo Stefano, the panoramic hamlet of Cernobbio, within 5 minutes by car from the historic centre and the Como Lake.

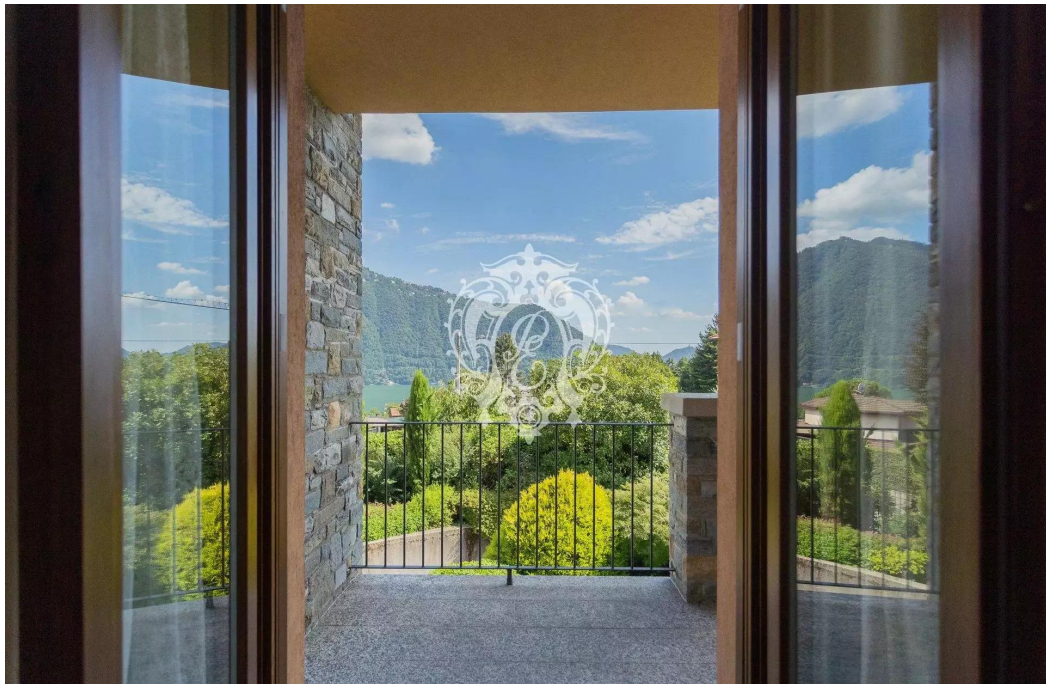
The villa, built in 2001, disposes of three housing levels for a total of 670 square meters, in addition to a 600 square meter outdoor area with a well-finished garden and various terraces. Broad view and excellent solar exposition of the Villa. The ground floor composes of a beautiful double living room, dining room, large kitchen, utility room, bathroom and room with a king-size bed. First floor with a king-size bed with its closet, bathroom en-suite and terrace, hallway, another bedroom with terrace and bathroom. The second floor consists of an independent flat with a living room, kitchen area, bathroom, utility room and a king-size bedroom with its closet. Each villa's floors are well-connected with a staircase and an internal lift.

On the basement floor, there is a spacious and optimal basement room with an ample cellar, laundry room, gym, technical areas, besides an extensive garage of 160 square meters, directly connected with the villa.

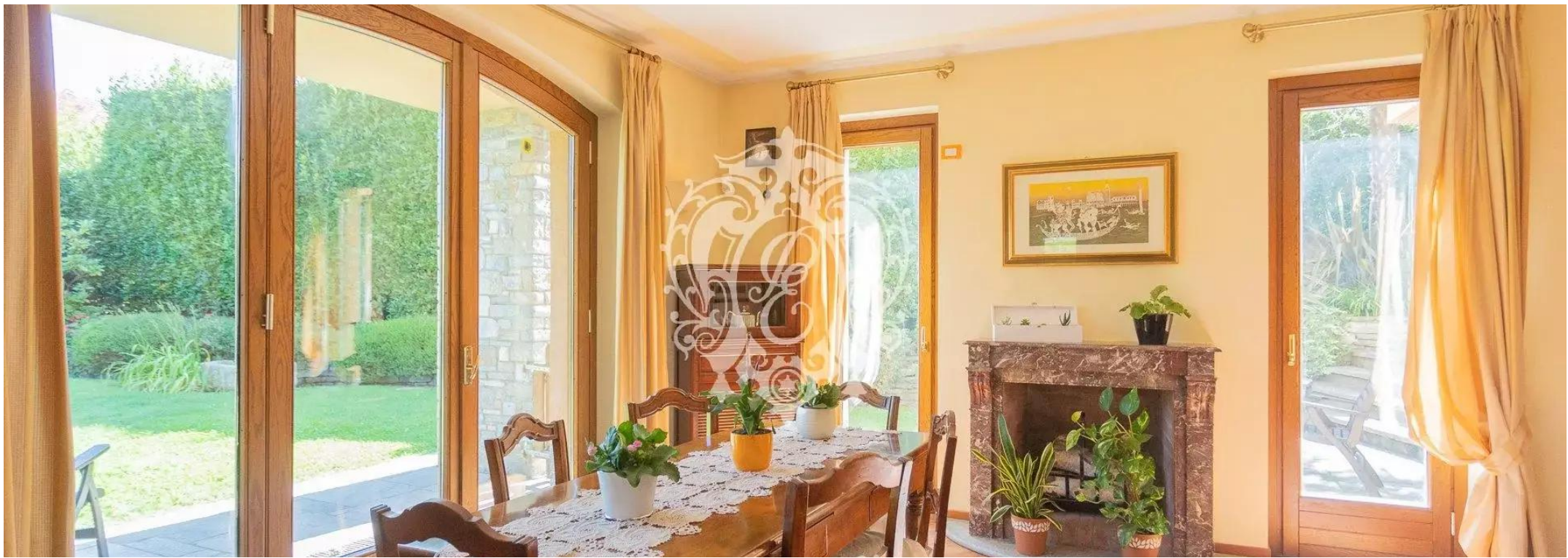
Further information on request.

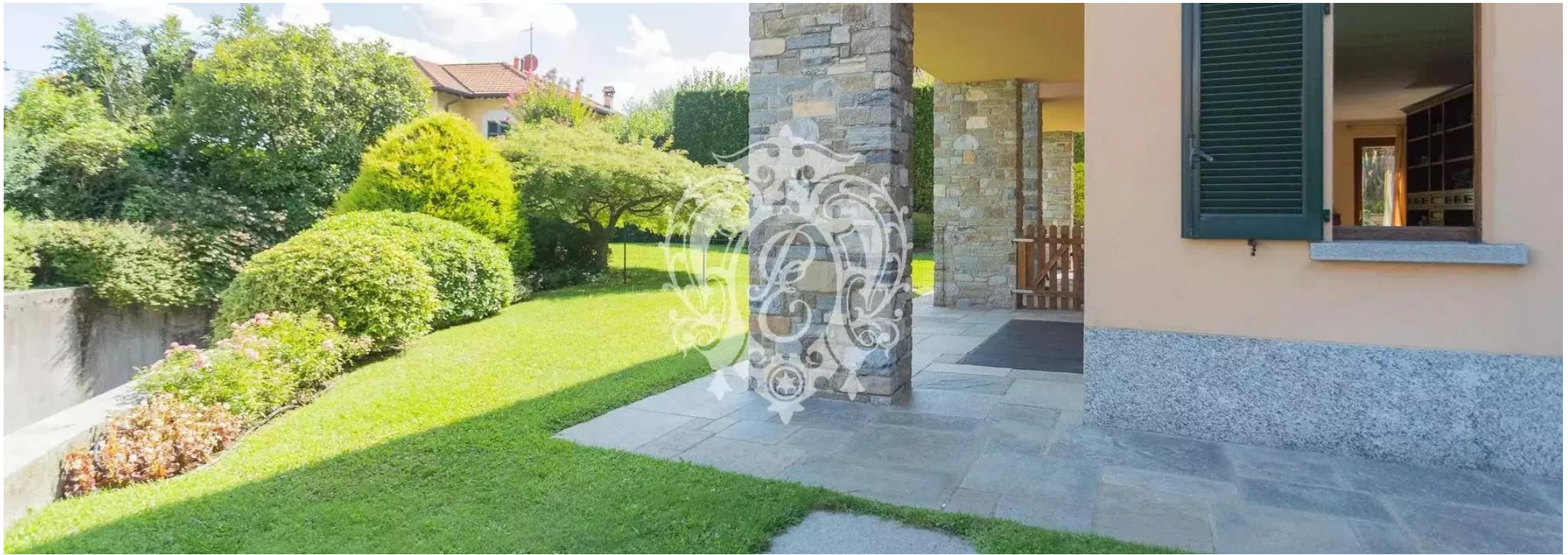


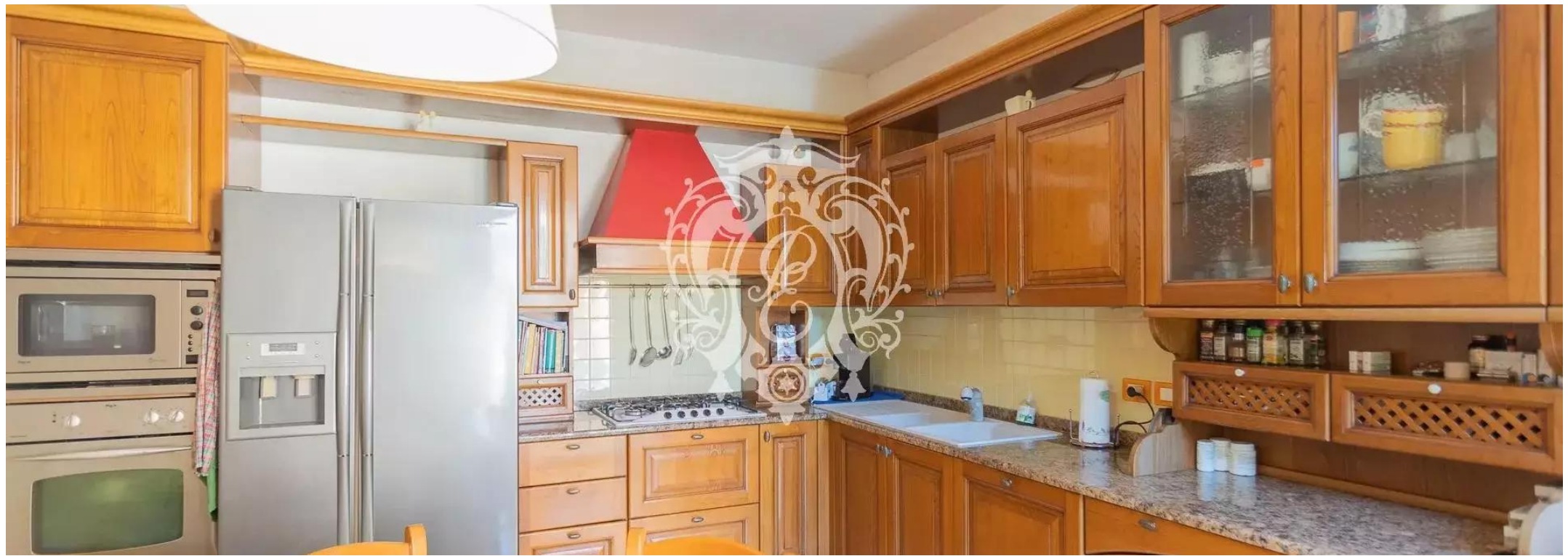
PALAZZO ESTATE





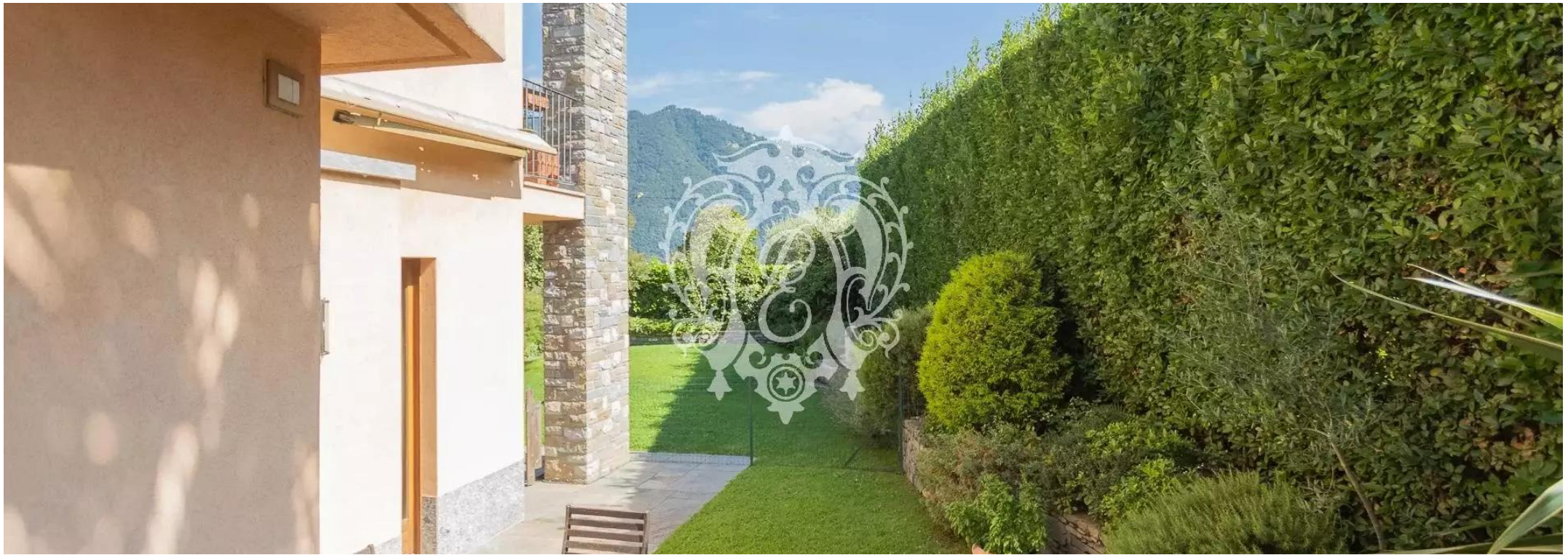












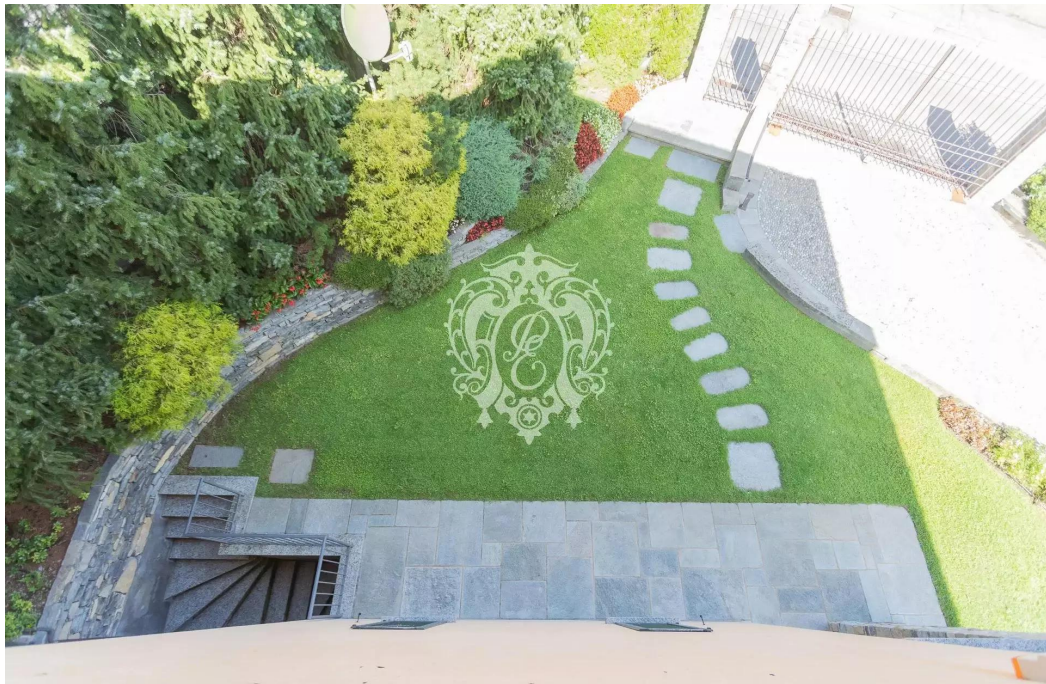




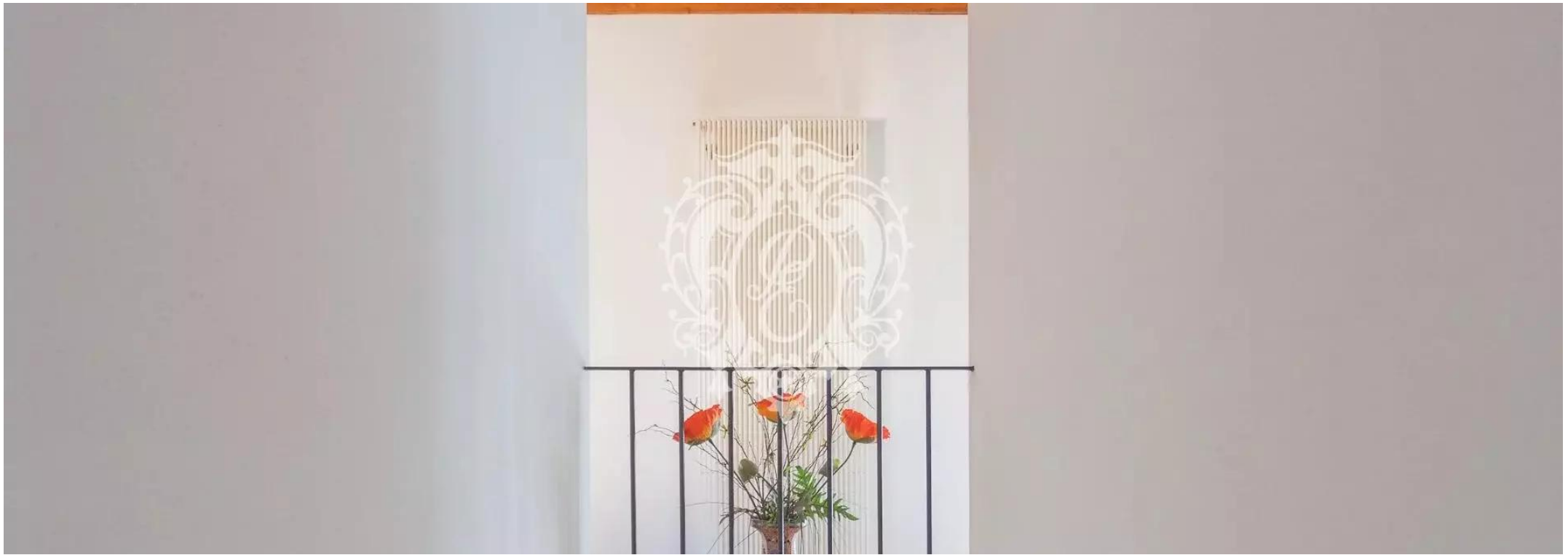




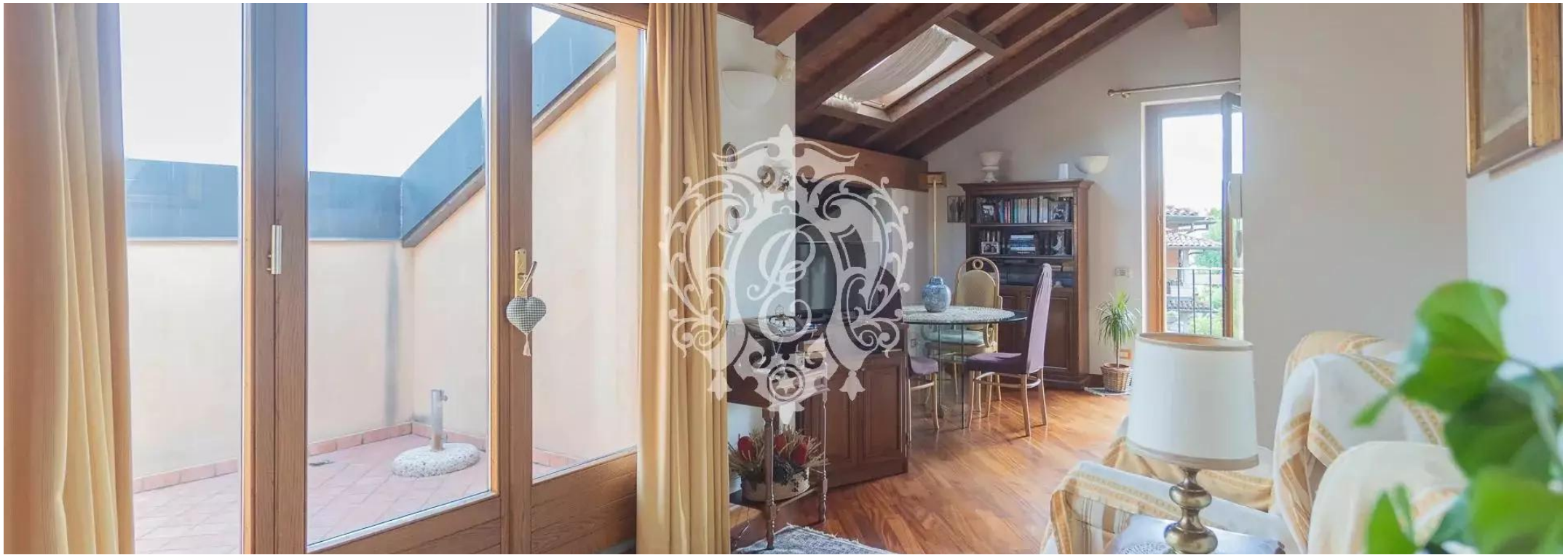


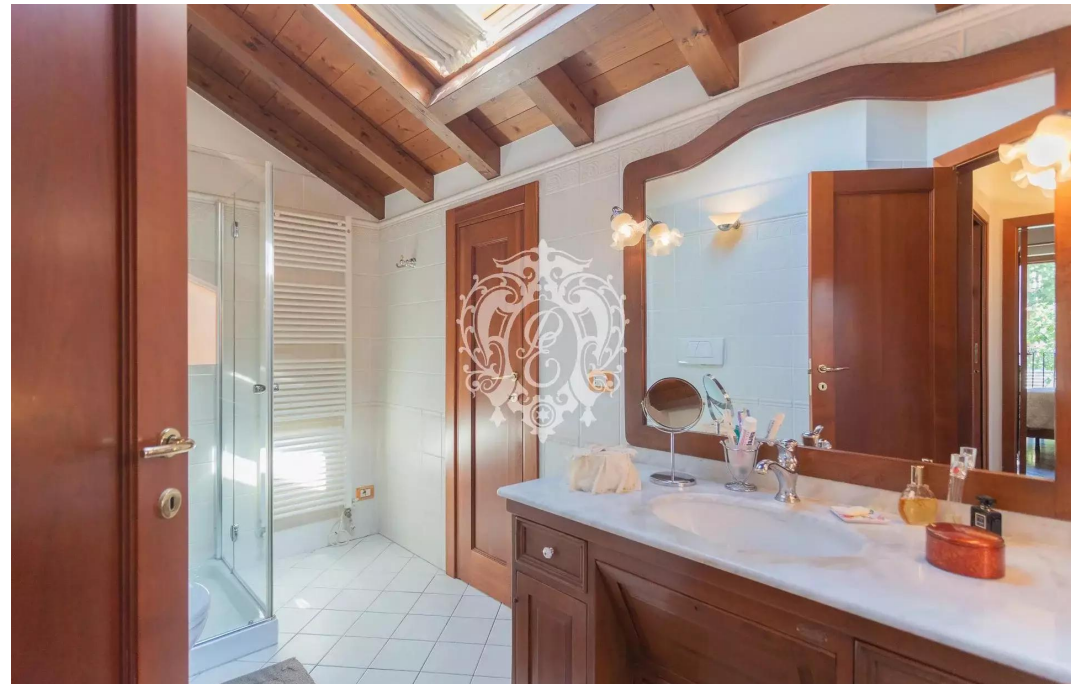






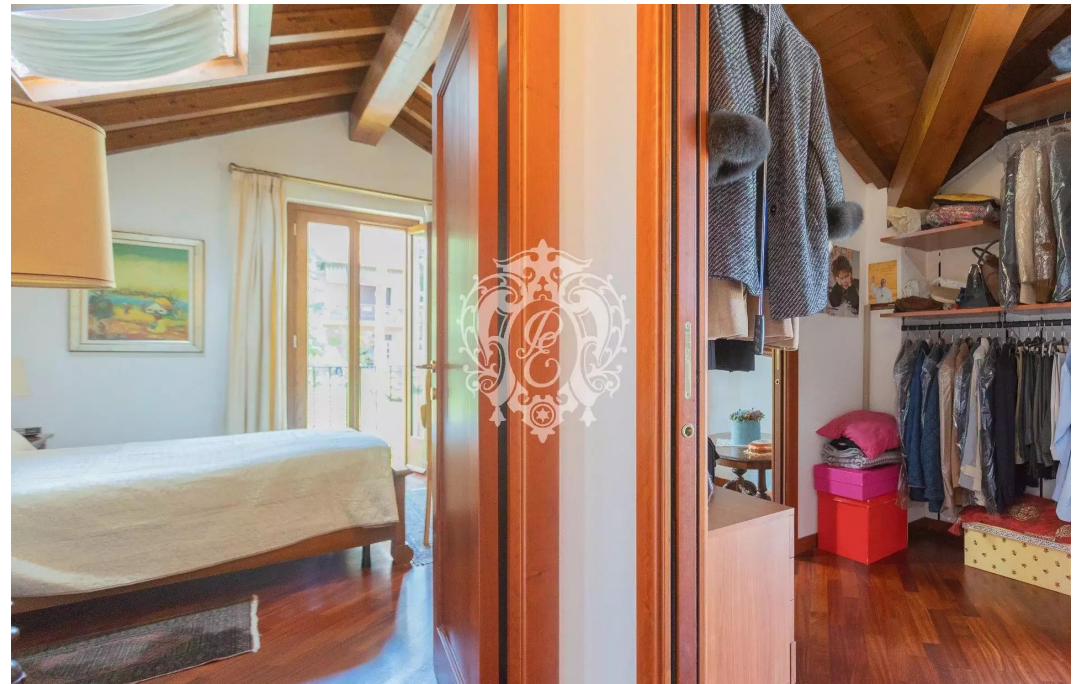
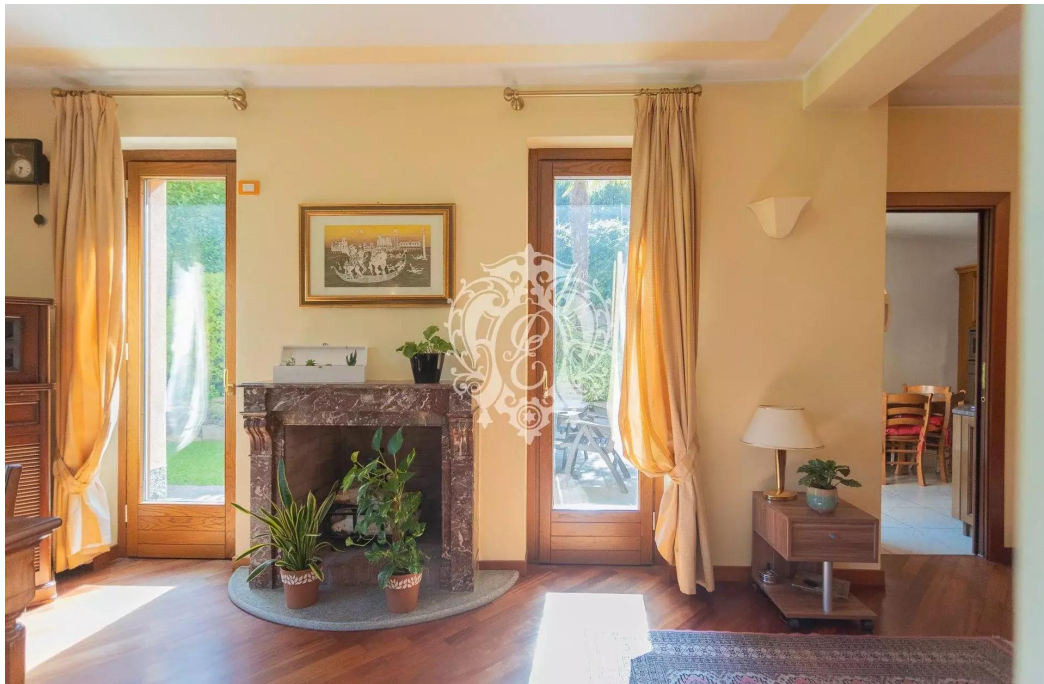












DISCLAIMER

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri collaboratori si formalizza con la stipula di un contratto o attraverso l'utilizzo dei servizi forniti dall'agenzia stessa quali, a mero titolo di esempio e non esaustivo, la pubblicazione tramite internet e/o visite accompagnate e/o materiale informativo inviato.

Il compenso per la mediazione corrisposto dall'acquirente sarà pari al 4% sul prezzo della compravendita a cui verrà aggiunta IVA per legge. La conclusione dell'affare e il relativo diritto al compenso provvigionale si considera efficace contestualmente alla notifica al proponente dell'accettazione della proposta d'acquisto. L'importo lordo della provvigione potrà variare a un eventuale adeguamento IVA. Palazzo Estate Srl e i suoi collaboratori hanno il diritto di richiedere il pagamento di tale provvigione entro o contestualmente al contratto preliminare di compravendita. La nostra società non si può ritenere responsabile in nessuna misura per le informazioni riportate in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone e ritenute veritiere.

Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente prima di iniziare qualsivoglia sopralluogo e/o invio di materiale.

Il trattamento dei dati personali è esclusivamente nell'ambito dei rapporti contrattuali.

Ulteriori informazioni sull'elaborazione dei dati sono disponibili all'indirizzo <https://www.palazzoestate.com/it/cookies-privacy/> o nelle note informative disponibili presso i nostri uffici.

©Palazzo Estate s.r.l. - via Domenico Fontana, 1 - 22100 Como



PALAZZO ESTATE



PALAZZO ESTATE

www.palazzoestate.com

info@palazzoestate.com