



PALAZZO ESTATE

LUGANO

STI0028B

APARTMENT

AREA: 300 m²

BEDROOM: 5

BATHROOM: 4

LAND: 0 m²

BOX: DOPPIO

SWIMMING POOL: NO

ENERGY CLASS: G -

PRICE: € 1.290.000



PALAZZO ESTATE

LUGANO - TICINO



PALAZZO ESTATE

DESCRIPTION

The 6-building residence is located in Carona in a dominant and exclusive position on Lake Lugano. The residence has a private park of 13,000 square meters, sunny and pure air with a 180 ° lake view, just 8 km from Lugano with bus connection and supermarket directly in the village.

Right in the village there are the famous San Grato botanical garden and the Carona sports center with heated pool.

The residence of 6 buildings is connected through the basement where the common areas are located, laundry, cellars, parking spaces for bicycles and heating system.

We offer a beautiful attic designed with an elegant line, with balcony and terrace overlooking Lake Lugano and the park behind, belonging to the complex. The double living room has a fireplace. The rooms are mostly paved with parquet and partially with carpet. The penthouses up to 12 built in wardrobes. The kitchen is furnished with large General-Electric fridge, complete with all quality appliances. The apartment has 2 boxes included in the price.

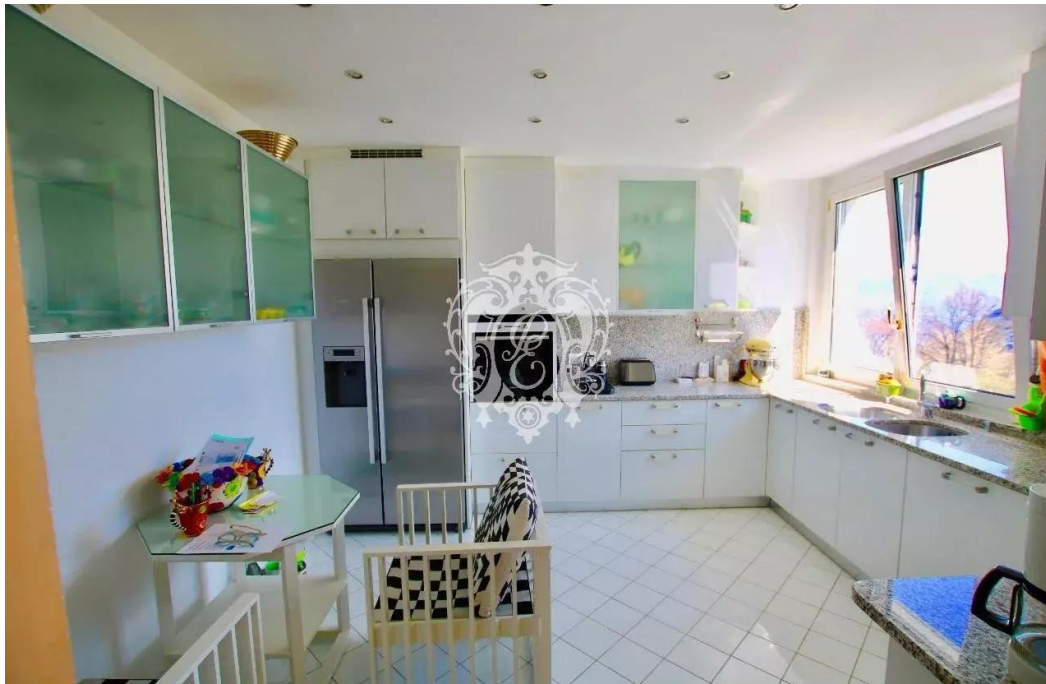
It is a perfect investment for a luxury home in a prestigious private position



PALAZZO ESTATE









DISCLAIMER

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri collaboratori si formalizza con la stipula di un contratto o attraverso l'utilizzo dei servizi forniti dall'agenzia stessa quali, a mero titolo di esempio e non esaustivo, la pubblicazione tramite internet e/o visite accompagnate e/o materiale informativo inviato.

Il compenso per la mediazione corrisposto dall'acquirente sarà pari al 4% sul prezzo della compravendita a cui verrà aggiunta IVA per legge. La conclusione dell'affare e il relativo diritto al compenso provvigionale si considera efficace contestualmente alla notifica al proponente dell'accettazione della proposta d'acquisto. L'importo lordo della provvigione potrà variare a un eventuale adeguamento IVA. Palazzo Estate Srl e i suoi collaboratori hanno il diritto di richiedere il pagamento di tale provvigione entro o contestualmente al contratto preliminare di compravendita. La nostra società non si può ritenere responsabile in nessuna misura per le informazioni riportate in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone e ritenute veritiere.

Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente prima di iniziare qualsivoglia sopralluogo e/o invio di materiale.

Il trattamento dei dati personali è esclusivamente nell'ambito dei rapporti contrattuali.

Ulteriori informazioni sull'elaborazione dei dati sono disponibili all'indirizzo <https://www.palazzoestate.com/it/cookies-privacy/> o nelle note informative disponibili presso i nostri uffici.

©Palazzo Estate s.r.l. - via Domenico Fontana, 1 - 22100 Como



PALAZZO ESTATE



PALAZZO ESTATE

www.palazzoestate.com

info@palazzoestate.com