Palazzo Estate

GUANZATE

ILO2808

VILLA

AREA:	391 m^2
BEDROOM:	5
BATHROOM:	3
LAND:	0 m^2
BOX:	DOPPIO
SWIMMING POOL:	YES
ENERGY CLASS:	NC - 156
PRICE:	€ 1.400.000

PALAZZO ESTATE

GUANZATE - COMO

PALAZZO ESTATE

DESCRIPTION

In the beautiful private residential area "Cinq Fo", near Appiano Gentile, easily reachable via the A / 9 motorway and from Milan (Sforzesco Castle 35 Km.) and from Switzerland (border of Chiasso at km. 23) immersed in the absolute tranquility of a site with no public access composed of only prestigious villas with surveillance service and private concierge, we offer one of the most beautiful villas with large swimming pool and large garden. The general state of maintenance is excellent.

The villa consists of three levels: basement used as a tavern with fireplace, guest bedroom, double garage (now a gym) and cellars; ground floor with large living area, dining room, large kitchen, master bedroom with en suite bathroom, two more bedrooms (one with walk-in closet) and another bathroom; first floor with another master bedroom (possibly divisible into two by having two entrance entrances), study with open exposure to the living area on the ground floor, bathroom and balcony. There are 4/5 outdoor parking spaces, the relaxation area and the pool are enhanced by the large spaces used as a patio with retractable windows. All the windows of the villa are equipped with shatterproof glass and management costs are contained.

The physical measurements are as follows: basement and ground floor sqm. About 200 each, first floor sqm. About 80, garden sqm. 1. About 800 and swimming pool sqm. 50. Nearby we find the celebrated Monticello Golf Club, the Bluetime Sporting Cinq Fo with a public swimming pool and horse riding. Como lake at km. 20.

New York

DISCLAIMER

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri collaboratori si formalizza con la stipula di un contratto o attraverso l'utilizzo dei servizi forniti dall'agenzia stessa quali, a mero titolo di esempio e non esaustivo, la pubblicazione tramite internet e/o visite accompagnate e/o materiale informativo inviato.
Il compenso per la mediazione corrisposto dall'acquirente sarà pari al 4% sul prezzo della compravendita a cui verrà aggiunta IVA per legge. La conclusione dell'affare e il relativo diritto al compenso provvigionale si considera efficace contestualmente alla notifica al proponente dell'accettazione della proposta d'acquisto. L'importo lordo della provvigione potrà variare a un eventuale adeguamento IVA. Palazzo Estate Srl e i suoi collaboratori hanno il diritto di richiedere il pagamento di tale provvigione entro o contestualmente al contratto preliminare di compravendita. La nostra società non si può ritenere responsabile in nessuna misura per le informazioni riportate in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone e ritenute veritiere.

Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente prima di iniziare qualsivoglia sopralluogo e/o invio di materiale.

Il trattamento dei dati personali è esclusivamente nell'ambito dei rapporti contrattuali.

Ulteriori informazioni sull'elaborazione dei dati sono disponibili all'indirizzo https://www.palazzoestate.com/it/cookies-privacy/ o nelle note informative disponibili presso i nostri uffici.

©Palazzo Estate s.r.l. - via Domenico Fontana, 1 - 22100 Como

PALAZZO ESTATE

Palazzo Estate

www.palazzoestate.com
info@palazzoestate.com