



PALAZZO ESTATE

FORTE DEI MARMI

ITO2074

VILLA

AREA: 350 m²

BEDROOM: 4

BATHROOM: 5

LAND: 0 m²

BOX: DOPPIO

SWIMMING POOL: YES

ENERGY CLASS: F -

PRICE: € 3.000.000



PALAZZO ESTATE

FORTE DEI MARMI - LUCCA



PALAZZO ESTATE

DESCRIPTION

Beautiful villa 3km from the sea in the Vaiana area (Forte dei Marmi).

The villa is about 350 square meters: the main body about 200 square meters, the dependance of 50 square meters, the gym and the changing room of the swimming pool the remaining 100 square meters.

All completely renovated 12 years ago by the current owner.

The main villa is on 3 levels above ground: on the ground floor there is a living room with an open plan kitchen and a bathroom. On the first floor there are two double bedrooms, a wardrobe room and two bathrooms. On the second floor there is a double bedroom with ensuite bathroom.

5000 meter park with a 21 meter long swimming pool.

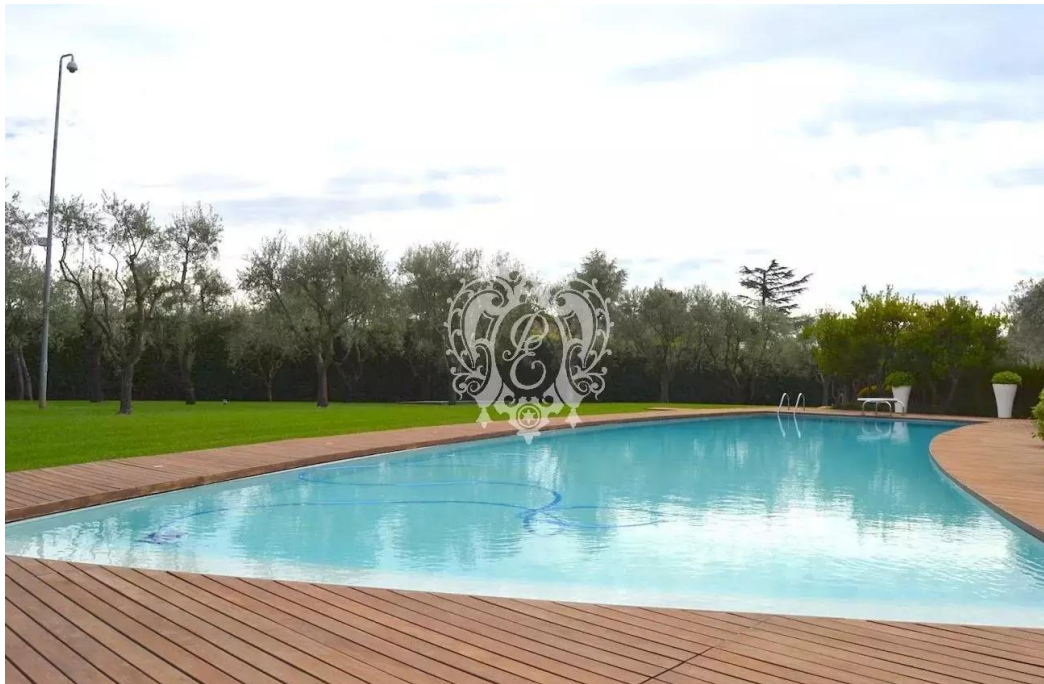
The annex is composed of a living room, kitchen, bathroom and dining area all with glass overlooking the park on the ground floor. On the first floor attic there is the double bedroom. In the pool area there is a second kitchen, the changing room and a bathroom. Finally there is the gym with piped music, air conditioning and closet.

Shed to park cars.

More information on request.

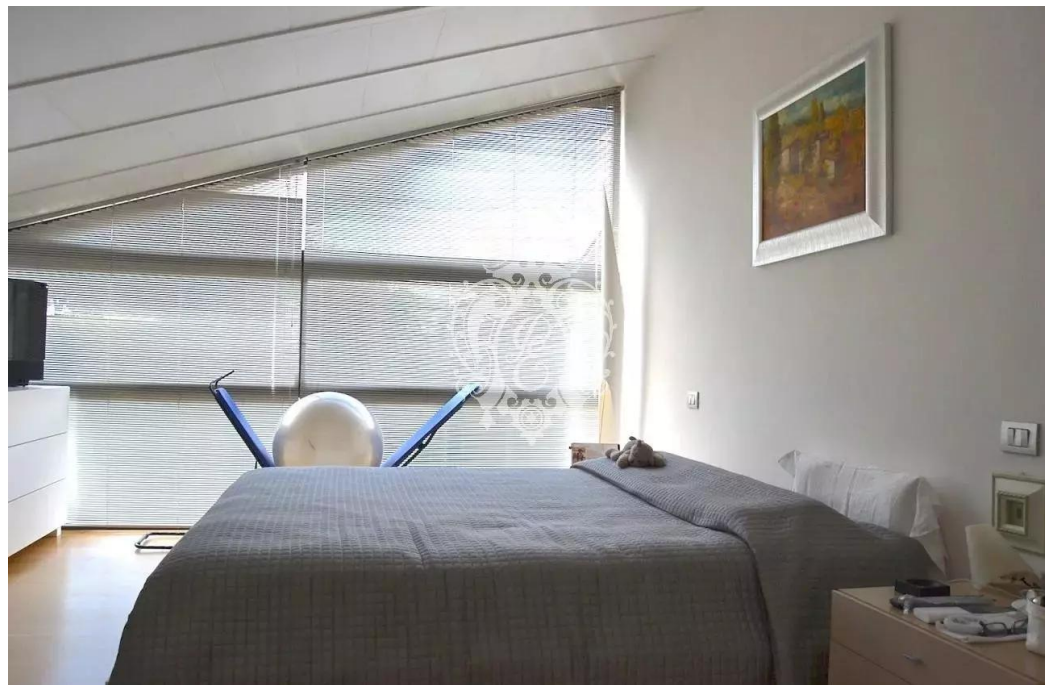


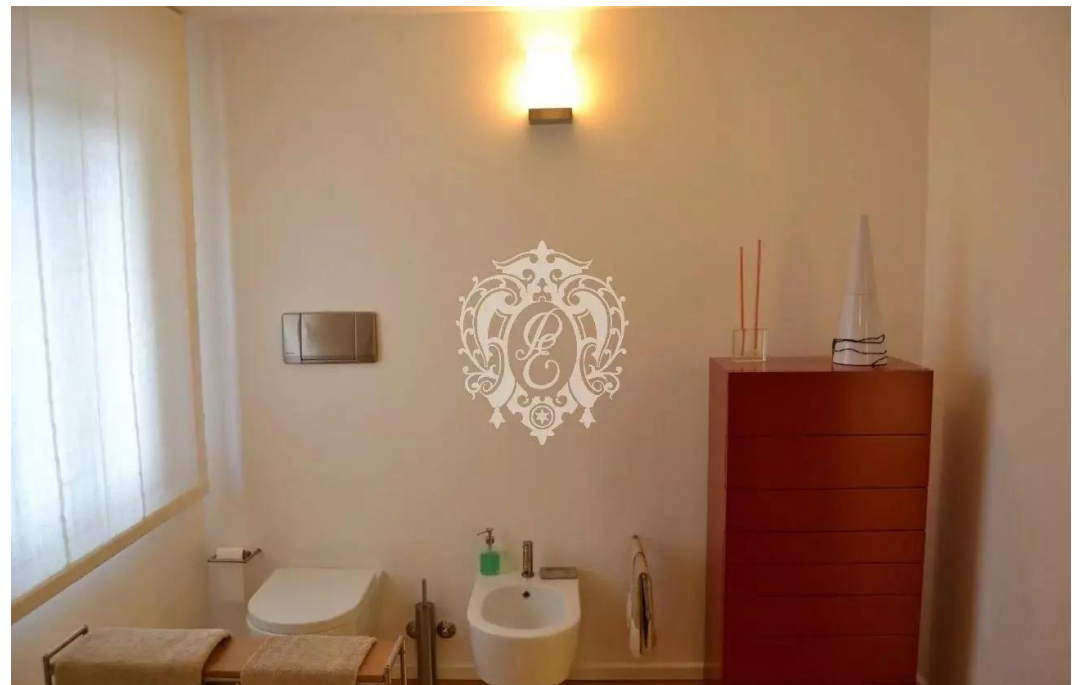
PALAZZO ESTATE

















DISCLAIMER

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri collaboratori si formalizza con la stipula di un contratto o attraverso l'utilizzo dei servizi forniti dall'agenzia stessa quali, a mero titolo di esempio e non esaustivo, la pubblicazione tramite internet e/o visite accompagnate e/o materiale informativo inviato.

Il compenso per la mediazione corrisposto dall'acquirente sarà pari al 4% sul prezzo della compravendita a cui verrà aggiunta IVA per legge. La conclusione dell'affare e il relativo diritto al compenso provvigionale si considera efficace contestualmente alla notifica al proponente dell'accettazione della proposta d'acquisto. L'importo lordo della provvigione potrà variare a un eventuale adeguamento IVA. Palazzo Estate Srl e i suoi collaboratori hanno il diritto di richiedere il pagamento di tale provvigione entro o contestualmente al contratto preliminare di compravendita. La nostra società non si può ritenere responsabile in nessuna misura per le informazioni riportate in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone e ritenute veritiere.

Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente prima di iniziare qualsivoglia sopralluogo e/o invio di materiale.

Il trattamento dei dati personali è esclusivamente nell'ambito dei rapporti contrattuali.

Ulteriori informazioni sull'elaborazione dei dati sono disponibili all'indirizzo <https://www.palazzoestate.com/it/cookies-privacy/> o nelle note informative disponibili presso i nostri uffici.

©Palazzo Estate s.r.l. - via Domenico Fontana, 1 - 22100 Como



PALAZZO ESTATE



PALAZZO ESTATE

www.palazzoestate.com

info@palazzoestate.com