



PALAZZO ESTATE

PIETRASANTA

ITO2297

# VILLA

AREA:	210 m <sup>2</sup>
BEDROOM:	5
BATHROOM:	5
LAND:	0 m <sup>2</sup>
BOX:	DOPPIO
SWIMMING POOL:	YES
ENERGY CLASS:	A2 -
PRICE:	€ 1.500.000



# PIETRASANTA - LUCCA



PALAZZO ESTATE

# DESCRIPTION

The project, which has been studied in detail, provides for the realization of a typical Versilian villa covering a surface of 210 sq. m with a swimming pool with a scenographic waterfall surrounded by a 1400 sq. m park.

The use of high-quality materials such as glass, wrought iron and stone combined with luxury materials extracted from the Apuan Alps, will award this property the typical flavours and traditions of Versilia.

More information available on request.



PALAZZO ESTATE











# DISCLAIMER

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri collaboratori si formalizza con la stipula di un contratto o attraverso l'utilizzo dei servizi forniti dall'agenzia stessa quali, a mero titolo di esempio e non esaustivo, la pubblicazione tramite internet e/o visite accompagnate e/o materiale informativo inviato.

Il compenso per la mediazione corrisposto dall'acquirente sarà pari al 4% sul prezzo della compravendita a cui verrà aggiunta IVA per legge. La conclusione dell'affare e il relativo diritto al compenso provvigionale si considera efficace contestualmente alla notifica al proponente dell'accettazione della proposta d'acquisto. L'importo lordo della provvigione potrà variare a un eventuale adeguamento IVA. Palazzo Estate Srl e i suoi collaboratori hanno il diritto di richiedere il pagamento di tale provvigione entro o contestualmente al contratto preliminare di compravendita. La nostra società non si può ritenere responsabile in nessuna misura per le informazioni riportate in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone e ritenute veritiere.

Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente prima di iniziare qualsivoglia sopralluogo e/o invio di materiale.

Il trattamento dei dati personali è esclusivamente nell'ambito dei rapporti contrattuali.

Ulteriori informazioni sull'elaborazione dei dati sono disponibili all'indirizzo <https://www.palazzoestate.com/it/cookies-privacy/> o nelle note informative disponibili presso i nostri uffici.

©Palazzo Estate s.r.l. - via Domenico Fontana, 1 - 22100 Como



PALAZZO ESTATE



## PALAZZO ESTATE

[www.palazzoestate.com](http://www.palazzoestate.com)

[info@palazzoestate.com](mailto:info@palazzoestate.com)